



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 21.12.2025 nr 7.2-2/25/10836-8

Meie 16.03.2026 nr 6-1/42-23

Uulu külas Uulu Tööstusküla detailplaneeringu koostöölastamine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 01.08.2024 korraldusega nr 289 Häädemeeste vallas Uulu külas asuvatel Tööstuse tee 2 (katastritunnus 84801:001:1662), Tööstuse tee 6 (katastritunnus 84801:001:1663), Tööstuse tee 8 (katastritunnus 84801:001:1664), Tööstuse tee 10 (katastritunnus 84801:001:1665) ja Tööstuse põik (katastritunnus 84801:001:1671) kinnistustel Uulu Tööstusküla detailplaneeringu. Planeeringuala suurus on 18 772 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste liitmine üheks ja ehitusõiguse andmine uue tootmis-/ärihoone ja abihoonete ehitamiseks. Vee- ja kanalisatsioon lahendatakse tsentraalselt. Detailplaneering on koostööl kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga taotletakse kinnistule ehitusõigust neljale hoonele maksimaalse ehitusaluse pinnaga 7503 m². Planeeringualale juurdepääs on kavandatud avalikus kasutuses oleva 8480098 Tööstuse tee kaudu.

Lähtuvalt Transpordiameti poolt 15.08.2025 esitatud märkusest muudeti Tööstusküla detailplaneeringu lahenduses sidekaabli paiknemist. Lahendus ühildati OÜ Hendrikson & KO poolt koostatava Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu tehnovõrkude lahendusega.

Uus sidekaabel on kavandatud alates lähtepunktist kuni Soometsa tee 21 kinnistu (84801:001:0532) lõunapiirini maanteest ida poole, valdavalt eraomandis olevatel kinnistutel kulgeva kergliiklustee kõrval. Seejärel liigutakse kaabliga maantee alt Soometsa tee 22 (84801:001:0777) katastriüksuse serva ning edasi Lillepõllu (84801:001:0543) katastriüksuse serva. Sidekaabli jätkumine kergliiklustee all / kõrval ei ole võimalik, sest Uulu kergliiklustee L9 (84801:001:1673), Tööstuse tee (84801:001:1672) ja Uulu kergliiklustee L10 (84801:001:1674) omanik ei nõustunud sidekaabli kavandamisega oma kinnistutele.

Planeeritav sidekaabel kulgeb edasi pikki Lillepõllu katastriüksuse serva 19333 Uulu-Soometsa-Häädemeeste tee L1 katastriüksusel (lähtuvalt Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu lahendusest). Samal pool maanteed kulgeb ka olemasolev sidekanalisatsioon.

Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu lahenduses keerab kavandatav sidekaabel transpordimaalt Lillepõllu katastriüksusele planeeringualale kavandatud lõunapoolse juurdepääsu juures (kohakuti Tööstuse tee 2 (84801:001:1661) katastriüksusega). Tööstusküla detailplaneeringuga tehakse ettepanek jätkata sidekaabliga (ca 120 m) Soometsa-Häädemeeste tee L1 katastriüksuse lääneservas, paralleelselt olemasoleva sidekanalisatsiooniga, kuni sidekaabel on võimalik viia maantee alt Lõosilma kinnistule (84801:001:0453) ning selle kaudu planeeringualale (vältides vajadust paigaldada kaabel Uulu kergliiklustee L10 katastriüksusele, kuna selle omanik keeldub nõusolekut andmast).

Postiaadress
Pargi tee 1
Uulu küla 86502
Pärnumaa

Reg.nr 77000269
Telefon 444 8890
E-post haademeeste@haademeeste.ee
haademeeste.ee

SEB Pank
EE 921010902001672004
Swedbank
EE672200001120086893

Kaugküttetorude paiknemise lahendus lähtub varasemalt Tahkuranna vald kasuks seatud servituudilepingust (tähtajatu isiklik kasutusõigus soojatrassidele) ning SW Energia OÜ poolt väljastatud tehnilistest tingimustest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitab Häädemeeste Vallavalitsus Teile kooskõlastamiseks Uulu Tööstusküla detailplaneeringu. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Järvesaar
vallavanem

Lisa:

1. Uulu küla Uulu Tööstusküla detailplaneering.

Marie Reinson
planeerimis- ja maanõunik
marie.reinson@haademeeste.ee
telefon 5788 0015